

# La Fabrique du Grand Paris

**Est Ensemble a lancé au mois de juin une campagne de communication pour faire connaître "La Fabrique du Grand Paris".**

"La Fabrique du Grand Paris", c'est le Contrat de développement territorial que l'Agglomération et les villes membres signeront en décembre avec l'État.

Des affiches sur tout le territoire, une vaste campagne dans les médias nationaux et locaux... de nombreux moyens sont mobilisés pour faire connaître Est Ensemble et ce contrat pour le développement du territoire.

"La Fabrique du Grand Paris" : Un nom et une identité visuelle qui font référence au passé industriel de l'Agglomération tout en marquant son caractère dynamique, pluriel et inventif. Les axes de travail, les pistes d'actions concrètes et les grands projets sont déjà identifiés.

Car sur notre territoire, le développement durable se décline sur 3 tons :

- Fabrique économique et d'innovations, car Est Ensemble se révèle territoire de l'innovation économique et technologique, valorisant les savoir-faire.
- Fabrique culturelle et de savoirs, en cela que l'Agglomération promeut la créativité culturelle et artistique et la diffusion de la connaissance dans la métropole.
- Fabrique urbaine et environnementale, puisque Est Ensemble apporte au Grand Paris un aménagement durable et cohérent qui renforce le maillage et recrée le lien ville/nature au service du « mieux-habiter ».

# Contrat de Développement Territorial



Les Contrats de Développement Territorial (CDT) sont des outils destinés à favoriser le développement des territoires stratégiques du Grand Paris, afin d'ériger l'agglomération parisienne au rang des grandes métropoles mondiales du XXIème siècle telles New York ou Tokyo.

Ils s'appuient sur la réalisation d'un ambitieux projet de modernisation et d'extension des transports.

Ils ont vocation à améliorer le cadre de vie des habitants, à corriger les inégalités territoriales et à construire une ville durable.



Le CDT s'inscrit dans une démarche contractuelle et partenariale. Le CDT d'Est Ensemble est signé par l'Etat, la Communauté d'agglomération et les villes de Bagnole, Bobigny, Bondy, Les Lilas, Le Pré-Saint-Gervais, Montreuil, Noisy-le-Sec, Pantin et Romainville.

Conclu pour une durée de 15 ans, il définit des orientations fortes pour le territoire, assises sur des objectifs quantifiés et sur un programme d'actions autour de thématiques variées : l'aménagement de l'espace, les transports, le développement économique, l'emploi et la formation, le logement, de l'environnement, la culture. Il donne à voir la contribution d'Est Ensemble à l'essor de la métropole.

# Est Ensemble, la Fabrique du Grand Paris



Le territoire d'Est Ensemble se distingue par une histoire et un rôle spécifiques dans la métropole : celui d'une Fabrique plurielle : urbaine, économique, culturelle, sociale et environnementale.

La notion de « Fabrique » renvoie à plusieurs dimensions de l'identité du territoire :

- Une histoire industrielle et ouvrière
- Une volonté de préserver une diversité d'activités économiques
- La jeunesse de sa population et la vocation innovante du territoire

Avec son CDT, le territoire entend affirmer sa participation à la Fabrique de la métropole de demain, à la fois solidaire et compétitive, grâce à une approche renouvelée du modèle de développement métropolitain, pour un Grand Paris plus durable, plus inclusif, plus cohérent.

Le territoire de la Fabrique du Grand Paris a construit un projet de développement décliné autour de 3 axes de travail : une fabrique économique et d'innovation, une fabrique culturelle et de savoirs, une fabrique urbaine et environnementale.

# La Fabrique économique et d'innovation



Est Ensemble, la Fabrique du Grand Paris promeut les innovations économiques et technologiques sur son territoire pour créer de l'emploi, mieux accompagner la professionnalisation des populations, développer des capacités d'accueil de qualité pour les entreprises et promouvoir un développement plus durable et plus inclusif.

La Fabrique économique et d'innovation s'articule autour de trois axes :

- Conforter et développer les filières d'excellence, sources d'emplois et d'innovations : santé/biotechnologies, écoconstruction, création numérique, artisanat d'art, ainsi que le tourisme et l'économie sociale et solidaire,
- Former les nouveaux actifs du Grand Paris et les accompagner vers l'emploi en renforçant et en territorialisant l'offre de formation professionnelle. Est Ensemble s'engage sur un objectif de 50.000 emplois supplémentaires à horizon 2030, qui permet de respecter un équilibre habitat / emploi,
- Promouvoir des outils innovants d'accueil et de création d'entreprise visant à préserver la mixité des activités économiques : incubateurs, pépinières, hôtels d'entreprises, nouveaux espaces de travail et outils innovants.

## La Fabrique culturelle et de savoirs



La richesse culturelle et la dynamique de création artistique sur le territoire font de la Fabrique du Grand Paris un haut lieu du rayonnement culturel et artistique métropolitain. Le Contrat de développement territorial constitue une opportunité nouvelle d'affirmer le rôle moteur du territoire d'Est Ensemble dans la promotion du patrimoine de la métropole du Grand Paris, et dans l'intensification de sa dynamique de création et de diffusion des savoirs.

La Fabrique culturelle et de savoirs s'articule autour de trois axes :

- Structurer la dynamique artistique et culturelle à travers la mise en réseau des équipements, la consolidation et le renforcement de l'offre culturelle autour du canal de l'Ourcq et de la couronne parisienne, et la promotion de l'économie de la culture et des métiers d'art,
- Favoriser la diffusion des savoirs en renforçant l'offre de formation initiale (enseignement supérieur, université populaire, cité des médias...) et accompagner les jeunes et les étudiants dans leur parcours de formation,
- Promouvoir le potentiel architectural et patrimonial du territoire : Murs à pêches, Musée d'histoire du mouvement ouvrier, parcours mémoriel de la déportation.

# La Fabrique urbaine et environnementale



L'histoire urbaine et architecturale de la Fabrique est marquée par l'implantation d'infrastructures lourdes (canal, voies ferrées, autoroutes) qui forment aujourd'hui autant de ruptures pour le territoire.

Elle est aussi marquée par un passé riche d'expérimentations urbanistiques comme la Cité-jardin des Lilas ou la Cité de l'Abreuvoir d'Aillaud à Bobigny. Aujourd'hui le CDT vise à faire perdurer cette tradition pour fabriquer la ville durable de demain. Est Ensemble engage ainsi de nombreux projets pour répondre aux défis de la mutation écologique et énergétique et renforce la qualité de vie des habitants.

La Fabrique urbaine et environnementale s'articule autour de trois axes :

- Viser un logement de qualité pour tous en luttant contre l'habitat indigne et en favorisant les parcours résidentiels. Afin de répondre aux besoins des Grand-Parisiens, Est Ensemble s'engage sur un objectif de construction de 2.800 logements neufs chaque année.
- Développer une urbanité durable fondée sur des démarches citoyennes, des services urbains innovants et la promotion des continuités écologiques.
- Développer l'éco-conception et les éco-activités grâce à des projets d'éco-zones d'activités, d'éco-quartiers et d'agriculture urbaine.

# Les 3 territoires d'entraînement : le faubourg, le canal et le plateau



La Fabrique du Grand Paris offre à horizon de 15 ans un potentiel considérable de renouvellement de l'espace à travers la mise en œuvre de zones d'aménagement concerté représentant 500.000 m<sup>2</sup> de bureaux et d'activités et un million de m<sup>2</sup> de logements. Ces ambitieux programmes de construction s'appuient sur une véritable stratégie de maîtrise foncière.

Est Ensemble s'organise ainsi autour de trois territoires d'entraînement hérités de dynamiques d'urbanisation différenciées :

- Le faubourg. Cet espace comprend la première couronne parisienne, de Pantin à Montreuil. Il a hérité des dynamiques d'urbanisation et de densification propres aux portes de Paris. Marqué par la présence importante d'un habitat indigne ou insalubre, il présente aussi une forte mixité d'activités. L'enjeu de ce territoire dans le Grand Paris, est tant de mener une politique ambitieuse en faveur de l'habitat que de renforcer les liens avec la capitale.
- Le canal. Cet espace s'articule autour de l'axe ex-RN3 / Canal de l'Ourcq. Il a subi une forte influence de l'industrialisation au début du 19<sup>ème</sup> siècle, et concentre toujours d'importantes activités industrielles et logistiques. L'arrivée des gares de la future ligne 15 est une opportunité pour restructurer cet axe autant du point de vue des activités industrielles et économiques que des espaces publics et de l'habitat.
- Le plateau et la corniche correspondent à un point haut de la métropole sur lesquels sont présents de considérables potentiels fonciers. L'enjeu est d'y créer de nouvelles polarités, mieux

intégrées à la métropole, grâce à la prochaine extension du T1 et la mise en place de téléphériques.