

VOIRIE ET DÉPLACEMENTS

DÉLIBÉRATION N° 2011-X-42

PROLONGEMENT DU TRAMWAY T1 VERS VAL-DE-FONTENAY – PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DE L'OPÉRATION SOUS MAÎTRISE D'OUVRAGE DÉPARTEMENTALE – CRÉATION DE LA RÉSERVE DÉPARTEMENTALE D1 DANS LE PLAN LOCAL D'URBANISME DE MONTREUIL.

- ACCEPTE la maîtrise d'ouvrage pour les aménagements de voirie et des espaces publics du prolongement du Tramway T1 entre la gare de Noisy-le-Sec et la gare de Val-de-Fontenay et la maîtrise d'ouvrage de l'insertion urbaine du tronçon existant « Avenue Gallieni » situé entre l'ex-RN3 et la gare de Noisy-le-Sec pour un montant estimé à environ 250.000.000 d'euros TTC (Valeur 08) ;
- AJUSTE l'autorisation de programme de T1 Noisy-le-Sec/Val-de-Fontenay à 25.000.000 d'euros TTC pour permettre la poursuite des études en cours ;
- ACCEPTE le transfert de l'emplacement réservé anciennement E1 (au bénéfice de l'Etat), au Département (D1) pour la réalisation du prolongement du tramway T1 vers le Val de Fontenay, comme inscrit dans le PLU de Montreuil ;
- DÉCIDE la création de l'emplacement réservé départemental D 1 sur les parcelles nécessaires à l'opération, dont la liste est annexée ;
- PRÉCISE à la commune de Montreuil la liste des parcelles nécessaires à l'opération figurant à l'annexe jointe ;
- AUTORISE M. le Président du Conseil général à signer, au nom et pour le compte du Département, les documents et actes administratifs correspondants et consécutifs aux acquisitions nécessaires à la réalisation de ce projet de tramway ;
- AUTORISE M. le Président du Conseil général à saisir M. le Préfet de la Seine-Saint-Denis pour le lancement de l'enquête publique et de l'enquête parcellaire ;

- AUTORISE M. le Président du Conseil général à solliciter auprès des financeurs du projet, en particulier la Région Ile-de-France et l'Etat, les subventions prévues au plan de financement du contrat de plan État-Région ainsi que les subventions de droit commun applicable, tant pour le projet lui-même que pour les projets connexes nécessaires à sa réalisation ;
- DONNE délégation à la commission permanente pour toutes les décisions relatives :
 - * aux procédures règlementaires qui pourraient être nécessaires ;
 - * à la déclaration du projet en application de l'article L126-1 du Code de l'environnement ;
 - * à l'approbation des dossiers d'enquête publique, d'avant-projet, de projet et des dossiers de consultation des entreprises ;
 - * aux sollicitations de subventions, notamment auprès de l'Etat et de la Région Ile-de-France ;
- PRÉCISE que les dépenses et les recettes correspondantes sont prévues au budget départemental.

Voir annexe page suivante :

ANNEXE : emplacement réservé D1 - Montreuil
liste des parcelles nécessaires au prolongement du T1 - juin 2011

| Section | Parcelle | Surface utile au projet de T1 (m ²) | Surface (m ²) | Adresse | Propriétaire présumé |
|---------|----------|---|---------------------------|-----------------------------|--|
| BZ | 292 | 156 | 2252 | 21, rue de Saint Antoine | Propriétaire/Indivision MELLINGER |
| BZ | 294 | 293 | 1248 | 23, rue de Saint Antoine | COMMUNE de Montreuil |
| BZ | 296 | 414 | 1202 | 25, rue de Saint Antoine | COMMUNE de Montreuil |
| BZ | 298 | 594 | 1254 | 27, rue de Saint Antoine | COMMUNE de Montreuil |
| BZ | 300 | 2763 | 3901 | 29, rue de Saint Antoine | COMMUNE de Montreuil |
| BZ | 369 | 532 | 546 | 45, rue de Saint Antoine | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| BZ | 371 | 909 | 906 | 43, rue de Saint Antoine | COMMUNE de Montreuil |
| BZ | 373 | 1634 | 1637 | 41, rue de Saint Antoine | COMMUNE de Montreuil |
| BZ | 375 | 819 | 808 | 39, rue de Saint Antoine | M. CHABERT Claude Roger |
| BZ | 377 | 906 | 917 | 37, rue de Saint Antoine | Mme BARRAULT Marie Rose |
| BZ | 379 | 1683 | 1765 | Rue de Saint Antoine | Propriétaire/Indivision : |
| BZ | 384 | 42 | 973 | Rue de la Nouvelle France | COMMUNE de Montreuil Sous Bois |
| BZ | 403 | 2233 | 3046 | rue de Rosny | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| BZ | 406 | 714 | 692 | rue de Rosny | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| BZ | 407 | 659 | 616 | rue de Saint Antoine | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| BZ | 410 | 7 | 6 | rue de Saint Antoine | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| BZ | 411 | 7 | 8 | 35, rue de Saint Antoine | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| BZ | 413 | 1112 | 1094 | 194, rue de Rosny | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| BZ | 425 | 15 | 14 | Rue de Saint Antoine | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| BZ | 433 | 155 | 136 | 47, rue de Saint Antoine | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| BZ | 434 | 127 | 110 | Rue de Saint Antoine | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| BZ | 436 | 88 | 109 | Rue de Saint Antoine | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| BZ | 439 | 677 | 1189 | Rue de Saint Antoine | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| BZ | 440 | 533 | 3233 | 84, rue de Saint Antoine | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| BZ | 442 | 5 | 5 | Rue de la Nouvelle France | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| BZ | 443 | 260 | 521 | Rue de la Nouvelle France | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| BZ | 446 | 259 | 260 | Rue de la Nouvelle France | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| BZ | 455 | 3215 | 8936 | 50, rue de Saint Antoine | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| BZ | 462 | 60 | 1343 | Rue de la Nouvelle France | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| BZ | 463 | 22 | 6464 | 97, rue Pierre de Montreuil | SCI MD 97 |
| BZ | 464 | 686 | 711 | rue de Saint Antoine | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| BZ | 502 | 35 | 356 | 194, rue de Rosny | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| CH | 183 | 158 | 2965 | 19, rue des Ruffins | France Habitation |
| CH | 184 | 74 | 1409 | 17, rue des Ruffins | France Habitation |
| CH | 185 | 58 | 1082 | 15, rue des Ruffins | France Habitation |
| CH | 186 | 93 | 1807 | 13, rue des Ruffins | France Habitation |
| CH | 188 | 291 | 1384 | 1bis, rue des Ruffins | Office Public d'HLM de Montreuil |
| CH | 260 | 91 | 1026 | Rue de la Côte du Nord | France Habitation |
| CH | 267 | 61 | 353 | 30, rue des Ruffins | Copropriétaires |
| CH | 268 | 944 | 17571 | 169, bd Théophile Sueur | OMNIUM de Gestion Immobilière de l'Ile de France |

| Section | Parcelle | Surface utile au projet de T1 (m ²) | Surface (m ²) | Adresse | Propriétaire présumé |
|---------|----------|---|---------------------------|------------------------------|--|
| CI | 14 | 92 | 2626 | Rue Maurice Bouchor | Office Public d'HLM de Montreuil |
| CI | 76 | 36 | 570 | 12, rue des Ruffins | COMMUNE de Montreuil |
| CI | 78 | 13 | 557 | 12bis, rue des Ruffins | BDIMEX |
| CI | 91 | 70 | 69 | Rue des Ruffins | COMMUNE de Montreuil |
| CI | 175 | 1037 | 2566 | 18, rue Maurice Bouchor | Office Public d'HLM de Montreuil |
| CI | 204 | 3706 | 3715 | 127, rue Pierre de Montreuil | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| CI | 205 | 3896 | 3912 | 111, rue Pierre de Montreuil | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| CI | 206 | 150 | 1639 | 8, rue des Ruffins | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| CI | 208 | 817 | 2250 | 176, bd Théophile Sueur | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| CI | 209 | 368 | 1070 | 14, rue des Ruffins | OMNIUM de Gestion Immobilière de l'Ile de France |
| CJ | 320 | 6238 | 13324 | 1, rue Maurice Bouchor | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| CJ | 329 | 31 | 2487 | 11, rue Maurice Bouchor | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| CM | 171 | 35 | 782 | 34, rue de la Côte du Nord | Copropriétaires |
| CM | 182 | 6 | 175 | 4, rue Jules Guesde | COMMUNE de Montreuil |
| CM | 183 | 741 | 14598 | 4, rue Daniel Renoult | COMMUNE de Montreuil |
| CM | 235 | 3 | 343 | 58, rue de la Côte du Nord | Indivision : MARKASIS CAVALERA |
| CM | 236 | 8 | 674 | 56, rue de la Côte du Nord | M. AUGÉ Michèl Georges Gaston |
| CM | 239 | 11 | 243 | 54, rue de la Côte du Nord | M. AUGÉ Michèl Georges Gaston |
| CM | 240 | 6 | 130 | 52, rue de la Côte du Nord | M. CUNHAC Antoine, Aristide |
| CM | 243 | 7 | 134 | 50, rue de la Côte du Nord | Indivision : SEGALANI SAGNET |
| CM | 244 | 19 | 324 | 48, rue de la Côte du Nord | Indivision |
| CM | 252 | 11 | 325 | 36, rue de la Côte du Nord | CAPARTH |
| CM | 272 | 17 | 847 | 2bis, rue de la Côte du Nord | Office Public d'HLM de Montreuil |
| CM | 274 | 43 | 845 | 2, rue de la Côte du Nord | Office Public d'HLM de Montreuil |
| CM | 276 | 82 | 525 | 3, rue Paul Lafargue | Office Public d'HLM de Montreuil |
| CM | 284 | 92 | 10622 | 1, rue Jules Guesde | Office Public d'HLM de Montreuil |
| CM | 286 | 358 | 20348 | 35, rue des Ruffins | Immobilière 3F |
| CM | 307 | 2 | 318 | 38, rue de la Côte du Nord | Indivision : BARTOLETTI MAUCOURT |
| CM | 308 | 5 | 251 | 40, rue de la Côte du Nord | Mlle LAVOIX |
| CQ | 9 | 112 | 214 | 2, rue Paul Lafargue | ETAT Ministère Equipement |
| CQ | 10 | 39 | 286 | 103, rue des Ruffins | Office Public d'HLM de Montreuil |
| CQ | 11 | 32 | 286 | 105, rue des Ruffins | Office Public d'HLM de Montreuil |
| CQ | 12 | 21 | 271 | 107, rue des Ruffins | Office Public d'HLM de Montreuil |
| CQ | 18 | 18 | 1547 | 113, rue des Ruffins | Office Public d'HLM de Montreuil |
| CQ | 19 | 6 | 621 | 115, rue des Ruffins | Office Public d'HLM de Montreuil |
| CQ | 69 | 195 | 196 | 281, avenue Victor Hugo | ETAT Ministère Equipement |
| CQ | 70 | 295 | 293 | 279, avenue Victor Hugo | ETAT Ministère Equipement |
| CQ | 77 | 98 | 233 | 273, avenue Victor Hugo | ETAT Ministère Equipement |
| CQ | 78 | 1 | 255 | 273, avenue Victor Hugo | ETAT Ministère Equipement |
| CQ | 79 | 375 | 453 | 1, rue des braves | M. KOEGLER |
| CQ | 80 | 25 | 138 | 9, rue des Braves | ETAT Ministère Equipement |
| CQ | 173 | 147 | 663 | 2bis, rue des Braves | Copropriétaires |
| CQ | 174 | 787 | 771 | 2, rue des Braves | M. TRUANT |
| CQ | 175 | 123 | 121 | 188bis, rue des Ruffins | COMMUNE de Montreuil |
| CQ | 176 | 123 | 123 | 188, rue des Ruffins | COMMUNE de Montreuil |
| CQ | 177 | 216 | 219 | 186ter, rue des Ruffins | ETAT Ministère Equipement |

| Section | Parcelle | Surface utile au projet de T1 (m ²) | Surface (m ²) | Adresse | Propriétaire présumé |
|---------|----------|---|---------------------------|----------------------------|---|
| CQ | 178 | 181 | 182 | 186bis, rue des Ruffins | ETAT Ministère Equipement |
| CQ | 180 | 235 | 730 | 1,rue de la Tranchée | ETAT Ministère Equipement |
| CQ | 181 | 469 | 469 | 182, rue des Ruffins | ETAT Ministère Equipement |
| CQ | 182 | 428 | 431 | 184, rue des Ruffins | M. ESTERBET |
| CQ | 183 | 753 | 752 | 183, rue Juliette Dodu | ETAT Ministère Equipement |
| CQ | 184 | 281 | 279 | 180, rue des Ruffins | ETAT Ministère Equipement |
| CQ | 185 | 96 | 96 | 178bis, rue des Ruffins | ETAT Ministère Equipement |
| CQ | 186 | 298 | 301 | 178, rue des Ruffins | ETAT Ministère Equipement |
| CQ | 187 | 527 | 541 | Rue des Ruffins | ETAT Ministère Equipement |
| CQ | 188 | 63 | 189 | 3, rue Juliette Dodu | ETAT Ministère Equipement |
| CQ | 189 | 30 | 446 | 5, rue Juliette Dodu | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| CQ | 190 | 181 | 431 | 4, rue de la Tranchée | ETAT Ministère Equipement |
| CQ | 245 | 29 | 802 | 109, rue des Ruffins | Office Public d'HLM de Montreuil |
| CQ | 296 | 748 | 742 | 5, rue des Braves | ETAT Ministère Equipement |
| CQ | 317 | | 252 | | |
| CQ | 318 | 142 | 354 | 186bis, rue des Ruffins | ETAT Ministère Equipement |
| CQ | 325 | 699 | 699 | 1, rue des Braves | ETAT Ministère Equipement |
| CR | 9 | 100 | 99 | 13, impasse de la Belle | COMMUNE de Montreuil |
| CR | 10 | 8 | 101 | Impasse de la belle | COMMUNE de Montreuil |
| CR | 25 | 295 | 1462 | 41, rue de la Côte du Nord | COMMUNE de Montreuil |
| CR | 28 | 114 | 416 | 39, rue de la Côte du Nord | COMMUNE de Montreuil |
| CR | 29 | 124 | 646 | 37, rue de la Côte du Nord | COMMUNE de Montreuil |
| CR | 30 | 736 | 3724 | 31, rue de la Côte du Nord | COMMUNE de Montreuil |
| CR | 31 | 172 | 895 | 29, rue de la Côte du Nord | COMMUNE de Montreuil |
| CR | 32 | 169 | 904 | 27, rue de la Côte du Nord | ETAT Ministère de l'Education Nationale |
| CR | 33 | 207 | 210 | 17, rue de la Paix | M. BATUT |
| CR | 34 | 275 | 437 | 15, rue de la Paix | Indivision Barbier Negri |
| CR | 152 | 223 | 300 | 16, rue de la Paix | ETAT Ministère Equipement |
| CR | 153 | 99 | 98 | 18, rue de la Paix | Mme KOLEDIN |
| CR | 154 | 162 | 161 | 23, rue de la Côte du Nord | ETAT Ministère Equipement |
| CR | 155 | 176 | 366 | 21, rue de la Côte du Nord | ETAT Ministère Equipement |
| CR | 156 | 353 | 728 | 19, rue de la Côte du Nord | ETAT Ministère Equipement |
| CR | 159 | 108 | 458 | 17, rue de la Côte du Nord | Indivision PREUVOT VERROT |
| CR | 162 | 143 | 429 | 81, rue des Ruffins | M. MISEROTTI |
| CR | 164 | 206 | 437 | 87, rue des Ruffins | ETAT Ministère Equipement |
| CR | 165 | 208 | 379 | 89, rue des Ruffins | Usufruitier/Indivision Paganardi |
| CR | 167 | 290 | 310 | 3, rue de la Côte du Nord | Indivision : GALLETTI/GREGORI |
| CR | 168 | 232 | 242 | 95, rue des Ruffins | ETAT Ministère Equipement |
| CR | 170 | | 240 | | |
| CR | 172 | 40 | 281 | 170, rue des Ruffins | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| CR | 173 | 87 | 218 | 172, rue des Ruffins | ETAT Ministère Equipement |
| CR | 174 | 162 | 245 | Rue des Ruffins | ETAT Ministère Equipement |
| CR | 209 | 319 | 482 | 9, rue de la Côte du Nord | Usufruitier : Mme DESPORT / Indivision Didier |
| CR | 219 | 161 | 844 | Passage des Ruffins | COMMUNE de Montreuil |
| CR | 225 | 1 | 55 | Passage des Ruffins | COMMUNE de Montreuil |
| CR | 228 | 100 | 1923 | 29, rue des Ruffins | France Habitation |

| Section | Parcelle | Surface utile au projet de T1 (m ²) | Surface (m ²) | Adresse | Propriétaire présumé |
|---------|----------|---|---------------------------|----------------------------|---|
| CR | 229 | 48 | 905 | 31, rue des Ruffins | France Habitation |
| CR | 230 | 46 | 368 | Rue de la Côte du Nord | France Habitation |
| CR | 231 | 45 | 841 | 35, rue des Ruffins | France Habitation |
| CR | 232 | 172 | 3261 | 37, rue des Ruffins | France Habitation |
| CR | 233 | 72 | 90 | 15, impasse de la Belle | COMMUNE de Montreuil |
| CR | 234 | 71 | 416 | 17, impasse de la Belle | COMMUNE de Montreuil |
| CR | 235 | 67 | 883 | 47, rue des Ruffins | COMMUNE de Montreuil |
| CR | 236 | 54 | 666 | 49, rue des Ruffins | COMMUNE de Montreuil |
| CR | 237 | 61 | 356 | 53, rue des Ruffins | COMMUNE de Montreuil |
| CR | 238 | 15 | 26 | Passage des Ruffins | COMMUNE de Montreuil |
| CR | 243 | 204 | 261 | 5, rue de la Côte du Nord | M. RAYNAUD |
| CR | 326 | 217 | 433 | 13, rue de la Côte du Nord | M. USCLADE |
| M | 264 | 50 | 2028 | 1, rue Fernand Combette | Les Résidences de la Région Parisienne |
| M | 283 | 57 | 57 | 14, rue du Doc Roger | COMMUNE de Montreuil |
| M | 285 | 50 | 50 | 8, rue du Doc Roger | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| O | 115 | 10 | 308 | 160, rue de Romainville | Société BAAKA |
| R | 221 | 113 | 5450 | 2, rue Emile Beaufils | Les Copropriétaires du 2 rue Emile Beaufils |
| R | 262 | 518 | 521 | Rue Emile Beaufils | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| R | 272 | 227 | 220 | 3, rue Emile Beaufils | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| R | 285 | 94 | 9425 | Rue des Nefliers | EFIDIS SA Habitation Loyer Modéré |
| S | 146 | | 21438 | | |
| S | 154 | 60 | 52 | Avenue Président Salvador | DEPARTEMENT de la Seine Saint Denis |
| S | 171 | 526 | 10745 | 35 Rue Edouard Branly | COMMUNE de Montreuil |