

XIII^e

La gare d'Austerlitz se prépare à un lifting géant

APRÈS SAINT-LAZARE (VIII^e) et la gare de l'Est (X^e), c'est au tour de la gare d'Austerlitz (XIII^e) d'entamer sa grande transformation qui aboutira en 2020. Ce projet à tiroirs a déjà commencé par l'aménagement du parvis côté Seine. Mais, hier, la SNCF a donné le coup d'envoi du centre commercial géant qui sera aménagé sous la halle historique de 1865 en choisissant pour partenaires les sociétés Altarea Cogedim et Vinci Park.

La première aura donc la charge de créer 20 000 m² de surface de vente sous l'immense verrière de 280 m de long entièrement restaurée. « Dans le même esprit qu'à Saint-Lazare, on y trouvera une offre très variée : des boutiques du quotidien pour ceux qui prennent le train, mais aussi des commerces de loisirs, de la restauration pour les habitants du quartier », souligne Patrick Ropert, directeur général de Gares et Connexions à la SNCF qui investira 250 M€ dans le projet. Quant à Vinci Park, il doit créer un nouveau parking souterrain de 500 places. Le niveau - 1, qui abrite les plates-formes de connexion RER C et métro 5, sera aussi transformé. Les travaux doivent débiter en 2017.

Mais le gros du projet est situé hors de la gare, côté Pitié-Salpêtrière, et c'est la Ville de Paris, via son aménageur Sema-pa, qui en a la charge. Les bâtiments



La modernisation de la gare d'Austerlitz prévoit un centre commercial de 20 000 m² sous la verrière de 1865 qui sera entièrement rénovée. Un ensemble immobilier de 50 000 m² avec des bureaux et un hôtel est prévu côté Pitié-Salpêtrière. (Visuel SNCF.)

techniques de la SNCF situés entre la gare et les jardins de l'hôpital seront démolis et laisseront place à un nouvel ensemble immobilier de... 50 000 m² abritant des bureaux et un hôtel. Le promoteur Kaufman &

Broad a été récemment désigné pour mener cette opération d'envergure.

En 2020, la gare d'Austerlitz s'apprête clairement à changer de dimension. Alors qu'elle a vu passer 22 millions

de voyageurs l'an dernier, elle sera en capacité d'en accueillir le triple, dans la perspective de l'arrivée de la nouvelle ligne à grande vitesse à destination d'Orléans, Clermont-Ferrand et Lyon (POCL). « Notre projet permettra d'apporter un maximum de services à nos clients, mais aussi de connecter la gare au quartier, d'y apporter de la vie, souligne Patrick Ropert. Sans compter que l'on rénove la verrière historique de la gare, un élément fort du patrimoine de Paris. »

JULIEN DUFFÉ

**22 millions de voyageurs
l'an dernier,
le triple en 2020**