

NEWSEXPRESS

LE FIL D'ACTUALITÉ DE LA SOCIÉTÉ DU GRAND PARIS



© Société du Grand Paris – Valentin Desjardins

GRAND ANGLE

A Créteil, le Premier ministre lance le Grand Paris des réalisations

En ce déplaçant à Créteil, sur l'emprise d'une future gare du Grand Paris Express, le Premier ministre, Manuel Valls, ouvre une nouvelle étape du projet orientée vers les réalisations. Le comité interministériel *Grand Paris* qui a précédé cette visite a en effet été l'occasion de concrétiser les orientations développées dans la communication au Conseil des ministres, le 9 juillet dernier.

Le Premier ministre a signé, avec le maire de Créteil, Laurent Cathala, et Philippe Yvin, président du directoire de la SGP, l'acte d'achat du terrain sur lequel la future gare de Créteil l'Échat verra le jour. A quelques semaines des démarrages des premiers travaux de déviations de réseaux concessionnaires, Manuel Valls a rappelé le rôle majeur du Grand Paris Express pour accélérer ou pour déclencher des opérations d'aménagement puissantes dans la région Capitale. A Créteil, la Société du Grand Paris montre qu'elle prendra toute sa part pour contribuer à l'objectif de construire 70 000 logements neufs par an. Ainsi, sur l'emprise de la gare et à ses abords, la Société du Grand Paris construira 800 logements en étroite association avec la ville et grâce à une collaboration exemplaire avec l'AP-HP Henri Mondor.

Plusieurs décisions fortes du Gouvernement ont par ailleurs conforté la feuille de route de la Société du Grand Paris. Les aéroports Charles-de-Gaulle, Orly et Le Bourget seront desservis par des lignes du Grand Paris Express dès 2024, ainsi que le plateau de Saclay. Un site industriel sera implanté

LE CHIFFRE DU MOIS

2 200

C'est le nombre de logements qui seront construits à Créteil en lien avec l'arrivée du Grand Paris Express dans un périmètre de 800 m, c'est-à-dire dans le quartier de la future gare.

ZOOM SUR

Enquête publique sur les lignes 14 Nord, 16 et 17 Sud



L'enquête publique sur les lignes 14 Nord, 16 et 17 Sud est en cours ! Cette étape importante vise à informer le public et à recueillir son avis sur ce deuxième tronçon du

sur l'ancienne emprise PSA à Aulnay-sous-Bois pour favoriser la revitalisation économique du territoire. Ce site de maintenance des matériels roulants et des infrastructures proposera près de 400 emplois, notamment aux jeunes qui accéderont à des emplois qualifiants. Enfin, La Société du Grand Paris financera des études liées à la mise en oeuvre du schéma directeur des RER ainsi que le prolongement d'Eole à l'ouest et de la ligne 11, dans l'enveloppe prévue des 2,450 milliards d'euros de subvention alloués au plan de mobilisation pour les transports de la région Ile-de-France.

[En savoir \[+\]](#)

QUESTIONS À ...



Laurent Cathala, député-maire de Créteil

"De part sa structure et ses compétences, la Société du Grand Paris est apparue comme le maître d'ouvrage naturel."

1 Que retenir-vous du déplacement du Premier ministre dans votre ville sur l'emprise de la future gare Créteil l'Echat du Grand Paris Express ?

Cette visite a permis de conforter la détermination des différents acteurs pour agir ensemble et ainsi donner sa mesure globale à ce projet d'envergure. La présence lors de ce déplacement des représentants de nombreuses institutions – Région Ile-de-France, Département du Val-de-Marne, Université Paris Est Créteil, Société du Grand Paris, AFTRP, AP-HP, RATP, SNCF – témoigne en effet de l'intérêt porté à ce grand projet mais surtout de la nécessité d'agir d'une manière transversale avec l'ensemble des partenaires pour donner à cette réalisation toute sa dimension : transport, habitation, développement économique et universitaire.

Il s'agit ni plus ni moins de permettre aux urbanistes et aux architectes, en lien étroit avec la municipalité de Créteil, d'inventer la ville de demain, une ville qui intègre tous les enjeux du développement durable et améliore la qualité de vie des habitants en créant une civilisation urbaine nouvelle.

2 Durant le Comité interministériel sur le Grand Paris, le gouvernement a pris des décisions fortes pour l'aménagement et le logement, et Manuel Valls a rappelé que « nous sommes dans le temps des réalisations ». Pouvez-vous nous détailler l'opération d'aménagement que vous avez décidée à Créteil ?

Sur le foncier de la gare, un projet connexe, projet mixte associant logements, résidence étudiante et programme tertiaire, accompagnera l'équipement : environ 200 logements et 6 000 m² de bureaux sont envisagés. Dans un périmètre plus large, la gare sera accompagnée par une opération d'aménagement principalement sur le foncier de l'AP-HP situé

métro automatique du Grand Paris Express. Tous ceux qui le souhaitent sont invités à s'exprimer sur le projet, entre le 13 octobre et le 24 novembre 2014.

Quatre réunions publiques sont également organisées pour présenter le projet et permettre à tous de s'exprimer et de poser des questions aux équipes de la Société du Grand Paris et aux membres de la commission d'enquête :

- à La Courneuve mardi 4 novembre à 20h
- à Noisy-le-Grand jeudi 13 novembre à 20h
- à Chelles mardi 18 novembre à 20h
- à Sevran jeudi 20 novembre à 20h

[En savoir \[+\]](#)

Grand Paris Expression : épisode 10



Pour tout savoir sur le projet culturel proposé par la Société du Grand Paris, regardez ce nouvel épisode de l'émission *Grand Paris Expression*.

> [Voir la vidéo](#)

Un projet culturel pour le Grand Paris Express

face à la gare. Environ 600 logements et 12 000 m² de bureaux pourraient être réalisés. Au-delà, un projet d'aménagement est en cours d'étude sur les terrains du Triangle de l'Echat. Cette étude, sous maîtrise d'ouvrage des services de l'Etat, est réalisée par l'AFTRP. Environ 1 400 logements pourraient y être créés.

Au final, outre les nouvelles activités économiques, ce sont 800 logements qui pourront être construits dans la limite des 400 mètres autour de la nouvelle gare de Créteil l'Echat et 2 200 logements dans un périmètre plus large de 800 mètres, tout cela sur un site regroupant déjà aujourd'hui un centre commercial, des équipements publics ainsi que des implantations universitaires. Le projet de demain valorise l'existant, celui-ci rationalisant les coûts et les espaces. L'ambition écologique que nous portons à Créteil permettra également de faire du secteur de l'Echat une vitrine de ce que l'on peut faire en matière de transition énergétique. En effet la ville de Créteil est l'une des premières villes de France à avoir réalisé un réseau de chauffage urbain alimenté par plus de 50% d'énergies renouvelables, géothermie et récupération de chaleur via l'usine d'incinération.

Ce dispositif a d'ores et déjà pour conséquence le bénéfice d'un taux réduit de TVA à 5.5 %, générant une amélioration du pouvoir d'achat pour les résidents, des économies substantielles pour les administrations et institutions ainsi qu'une compétitivité accrue pour les entreprises. La création prochaine d'une unité de valorisation de biomasse permettra d'atteindre un niveau de 60 à 70 % d'énergie renouvelable dans ce réseau de chaleur qui alimentera toutes les réalisations autour de la gare du Grand Paris à Créteil l'Echat et, à terme, le Groupe hospitalier Henri Mondor ainsi que la Faculté de médecine. Pour l'ensemble de ces raisons, le Premier ministre a raison de considérer que Créteil est un des symboles du Grand Paris de demain.

3 Vous avez souhaité que la Société du Grand Paris soit l'aménageur des emprises foncières disponibles à proximité de la gare. Pouvez-vous nous expliquer ce choix ?

La Société du Grand Paris est chargée de piloter le projet de réseau de transport du Grand Paris Express. La loi du 3 juin 2010 permet en effet à la Société du Grand Paris de conduire des opérations d'aménagement ou de construction et, à ce titre, d'exercer les compétences d'aménageur sur le territoire des communes signataires d'un contrat de développement territorial si celui-ci le prévoit. Dans le cas où ces opérations interviennent sur le territoire de communes non signataires d'un contrat de développement territorial, ce qui est le cas à Créteil, elle peut conduire ces opérations dans un rayon de 400 mètres autour de ces gares, après avis des communes concernées.

Dès l'instant où, à Créteil, la nouvelle gare aura une position centrale et ouverte sur l'ensemble de la ville, il est clair que tout l'aménagement du quartier de l'Echat se réalisera de manière concentrique à partir de cet équipement. De part sa structure et ses compétences, la Société du Grand Paris est donc apparue comme le maître d'ouvrage naturel.



Fidèle à sa méthode et afin de concrétiser son projet culturel avec l'ensemble de ses partenaires, la Société du Grand Paris lance une consultation pour désigner une équipe de direction artistique et culturelle.

Le projet culturel est construit autour de quatre axes :

- **Raconter**, la mise en récit du projet,
- **Préparer**, le temps des chantiers,
- **Révéler**, la trace et le tracé,
- **Animer**, le grande galerie en mouvement.

[En savoir \[+\]](#)

Retrouvez la SGP à la 4ème édition du forum CAREEP



La Société du Grand Paris participe au prochain Forum du CAREEP, fondé dans le but de permettre aux entrepreneurs de l'Est parisien de se mettre en relation pour développer leur business. Le Forum se tiendra le 4 novembre prochain au Centre de congrès du Disney's Newport Bay Club®, à Marne-la Vallée, de 9h à 18h.

[En savoir \[+\]](#)

4 D'autres opérations sont prévues et vous allez travailler avec l'AFTRP [prochainement Grand Paris Aménagement]. Comment envisagez-vous de coordonner le pack public pour l'aménagement dans votre ville ?

Dès l'instant où nous disposons d'un projet global pour les 10 prochaines années, il y aura nécessairement des phasages dans le déroulement des opérations. Les orientations ayant été données par la Ville de Créteil sur le projet d'ensemble autour du secteur de l'Echat, chaque partenaire devra s'inscrire dans ces orientations.

S'inscrire | Se désinscrire

Pour consulter l'ensemble des newsletters, [cliquez ici](#)

www.societedugrandparis.fr