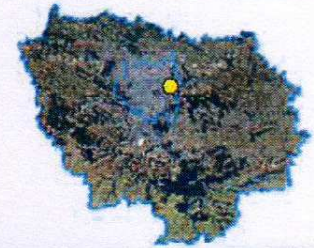


# Plan de mobilisation pour l'aménagement et le logement en Ile-de-France

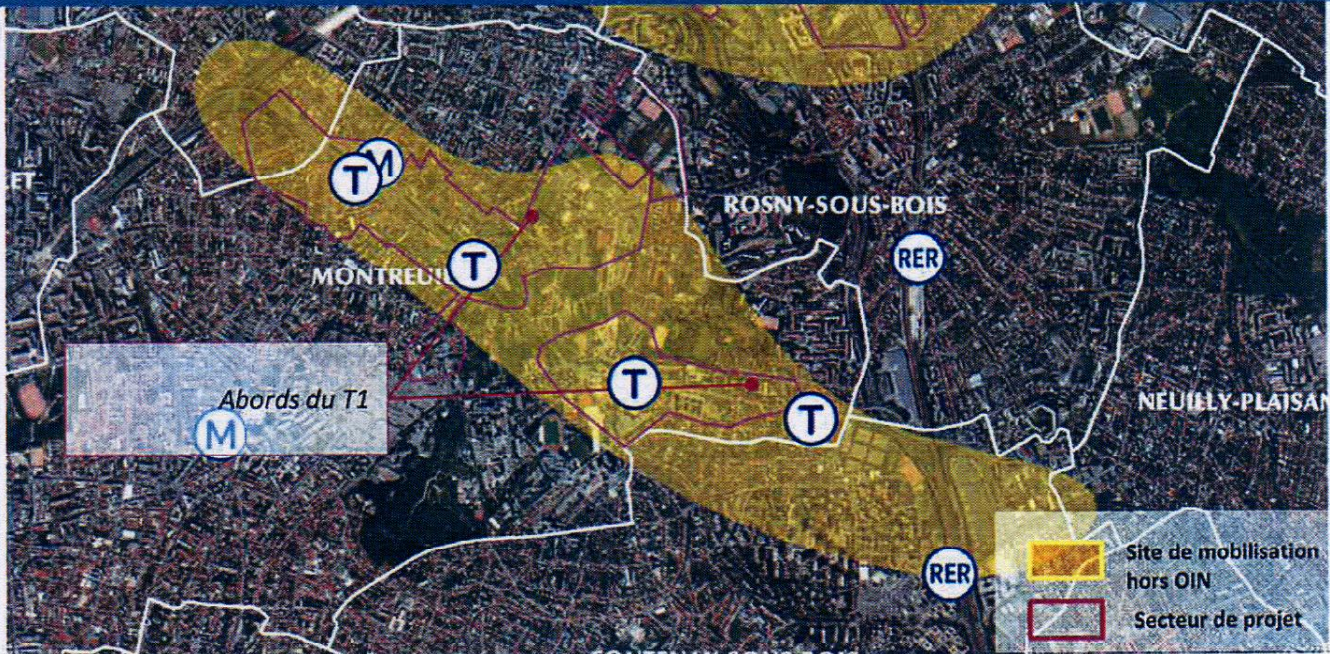
## Site Montreuil- Fontenay

93 –Montreuil-sous-Bois, Fontenay-sous-Bois, Romainville



Accompagner la reconfiguration profonde d'un secteur bénéficiant d'une nouvelle accessibilité porteuse d'une requalification de l'espace public.

### Site de niveau 2



### Desserte TC

Desserte existante : RER E, A

Desserte future (Nouveau Grand Paris) : Lignes 11, 15, T1, prolongement ligne 9

### Potentiel constructible

Chiffres indicatifs - \*périmètres violets

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Emprise totale des secteurs de projet identifiés *          | 140 ha<br>(62 ha pour le logement) |
| Surface de plancher totale                                  | 431.000 m <sup>2</sup>             |
| Surface de plancher logements                               | 375.000 m <sup>2</sup>             |
| Surface de plancher autre (tertiaire, activités, eqts, ...) | 57.000 m <sup>2</sup>              |

|  |       |           |        |
|--|-------|-----------|--------|
| SDP totale / emprise des secteurs de projet          | 0.3   |           |        |
| Objectif de densité logt/ha (emprise hors activités) | 80    |           |        |
| Potentiel de logements estimé                        | 5.000 |           |        |
| Objectif livraisons de logements                     | 400   | 2.500     | 2.100  |
|  | 2020  | 2021-2030 | 2030 + |

### Dynamiques , leviers et conditions de réussite du projet : augmenter, accélérer et faciliter

Accompagner la rénovation urbaine de quartiers jusqu'alors déshérités avec l'arrivée du Tramway T1 qui reconfigurera l'espace public et permettra un traitement global du secteur.

Coordonner les opérations du Tramway T1 avec les études urbaines afin de faciliter et d'accélérer la mise en place des projets de logements à proximité.

Valoriser le foncier public important possédant des possibilités de mutation au sein des opérations afin de permettre la sortie rapide des premiers logements.

Guider la mutation des zones d'activités dans ces secteurs très impactés par l'arrivée du T1.