

Grand Paris Express

Les quartiers créés autour des nouvelles gares seront soutenus par la Région

Le Conseil régional renforce son aide aux maires bâtisseurs avec 235 millions d'euros pour 100 quartiers innovants.

Laurence Albert
lalbert@lesechos.fr

Quartier en devenir, futur nœud du Grand Paris Express, cherche financeurs. La Région Ile-de France va elle aussi apporter son écot à la construction des nouveaux quartiers bordant les futures gares du Grand Paris. Les élus régionaux viennent de voter en assemblée une enveloppe de 235 millions d'euros pour soutenir d'ici à 2020 la construction ou la rénovation de 100 quartiers « innovants ». Ceux entourant les gares du Grand Paris seront en première ligne. « Il

s'agit d'amplifier la politique de soutien aux maires bâtisseurs. Mais nous changeons de logique : fini la sélection par critères qui avait découragé les candidats, nous travaillerons par grands objectifs », explique Chantal Jouanno, vice-présidente de la Région chargée de l'Écologie et des dossiers d'aménagement. Entre autres, les quartiers devront apporter leur pierre à l'édifice en matière de lutte contre la pénurie de logements, favoriser les mobilités durables, être exemplaires en matière de transition écologique et énergétique. Ils devront, par exemple, veiller à la question de

l'imperméabilisation des sols qui favorise le ruissellement.

Aucun minima de logements sociaux

La mixité fonctionnelle sera également privilégiée, mais la Région ne fixe aucun minima de logements sociaux, ce qui ne devrait pas manquer de faire polémique auprès de ses élus de gauche. L'enveloppe, du reste, n'est pas destinée à financer des logements ou de la dépollution mais des équipements, des crèches, la mobilité, le numérique.... Avec, à la clef, de coquets montants : en zone dense, où l'addition grimpe rapidement, le financement pourra couvrir 30 % du projet, sans excéder les 4 millions. En zone rurale, il pourra atteindre 50 % sans dépasser le million d'euros. De quoi susciter des convoitises. « *Aujourd'hui, nous avons déjà une trentaine de villes potentiellement intéressées dans tous les départements. Charge au jury, qui se réunira au moins trois fois par an, de départager les candidats* », explique Chantal Jouanno, qui rêve de voir soutenus des projets aussi exemplaires que celui de l'écoquartier du fort d'Issy-les-



Shutterstock

Moulineaux, désormais rénové, et à proximité duquel sera bientôt créé l'une des premières gares du Grand Paris Express.



À NOTER
En mars, le Conseil régional avait acté le principe du soutien aux 100 quartiers dans une première délibération. Le 16 juin, il a voté le règlement.

Les Echos Mercredi 22 juin 2016