

Des logements entre bus et nuages



DR. Les Ateliers Jourdan-Corentin-Issoire (XVI^e). Le chantier est en cours au-dessus du dépôt de bus de la Porte d'Orléans.

XVI^e

PAR CÉLINE CAREZ

UN LIEU DE VIE de deux hectares en train de sortir de terre. Ou plus exactement bien au-dessus de la terre ! Et qui va changer la physionomie du quartier de la Porte d'Orléans (XIV^e). Vendredi, la RATP et l'entreprise Eiffage ont dévoilé l'étonnant chantier des Ateliers Jourdan-Corentin-Issoire, le centre bus de la RATP, qui s'étale entre le boulevard Jourdan, les rues Paul-Fort et de Tombe-Issoire (XIV^e). « C'est prolonger la ville, se réjouit Alejandro Bernal de l'agence Seraji, un des lauréats du concours d'architectes. On a dû construire une dalle au-dessus du

dépôt, dépôt qu'on a refait en plus solide. » Et sur cette dalle, les architectes ont construit les immeubles. De gros immeubles !

**CONSTRUIT AU-DESSUS
D'UN DÉPÔT DE LA RATP,
CE NOUVEAU QUARTIER
EST UN DÉFI POUR
LES INGÉNIEURS**

Avec une problématique est particulière... « Vous imaginez ! s'enthousiasme Alejandro Bernal, Ce sont des personnes qui vont venir habiter au-dessus d'un dépôt de bus. Ça suppose des technologies poussées pour résoudre les questions de pollution des bus, d'isolation thermique et de nuisances sonores. » A la rentrée prochaine, les Parisiens prendront

en effet possession de cette parcelle. Au total, ce sera plusieurs immeubles et plus de 650 logements ! Soit une arrivée massive d'habitants. Dans le détail, il est prévu 108 logements en accession privée, 203 HLM familiaux gérés par Logis transport, la filiale RATP et Paris Habitat, 365 studios destinés aux étudiants et gérés par le Crous de Paris. Est également prévue une crèche de 90 berceaux et un jardin.

Le grand challenge de ce projet est architectural – dans un contexte où la ville cherche des espaces libres et n'importe quel foncier – mais aussi d'avoir réussi à construire du logement « en l'air », à la place d'un dépôt de bus. Avec son garage, ses ateliers de maintenance et de remisage, ainsi que des bureaux.